

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СТАДИИ ЗАВЕРШЕНИЯ

Ремонт семнадцати многоквартирных домов, которые вошли в республиканскую программу капитального ремонта, на стадии завершения. Сдача объектов запланирована к 15 августа.



Подробнее об этом рассказал заместитель руководителя исполнительного комитета района по инфраструктурному развитию Николай Нифатов.

В этом году работы велись по утвержденному плану и завершаются в установленные сроки. В республиканскую программу капитального ремонта жилого фонда района вошли 17 многоквартирных домов на общую сумму более 64 миллионов рублей. Работы начались с 1 марта. Подрядные организации тщательно отбирались по уже проверенным временам и хорошим качеством выполненных работ по коммунальному ремонту в прежние годы.

Подавляющее большинство городских застроек — панельные и кирпичные многоэтажки, ставшие символом градостроительства советских времен. Сегодня срок службы этих домов подходит к концу: здания существенно устарели, и их инженерные системы потребляют много энергии.

На собраниях с домовладельцами горожане часто поднимают проблемы ветхого жилья, рассказывают про плесень в квартирах, холодные полы и сквозные стены. Из их квартир тепло буквально

но утекает через стены дома, а затем приходят счета на оплату жилищно-коммунальных услуг с запредельно высокими суммами по отоплению.

Напомним, капитальный ремонт многоквартирного дома включает в себя ремонт или замену системы водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения, газификации, лифтового оборудования, кровли, фундамента и площадей подвала, фасада. Однако во многих городах уже применяется энергоэффективный капитальный ремонт, который включает в себя строительные материалы и технологии, позволяющие сохранять тепло дома. При этом такой ремонт должен привести к уменьшению расходов на оплату коммунальных ресурсов — тепла и электричества — не менее чем на 10 процентов. Таким образом, это неплохая поддержка для тех граждан, которые хотят повысить энергоэффективность своих многоквартирных домов с целью дальнейшей экономии ресурсов и снижения платежей за коммунальные услуги.

В этом году в республиканскую программу капитального ремонта вошли дома по проспекту Победы, 1/03, 1/06, 1/11, 1/16, 1/21, Жукова, 9, Заречной, 20, Комсомольской, 67, Крупской, 1, Ленина, 1Б, Октябрьской, 1, Первомайской, 3, Энергетиков, 8, Юности, 7А и в селе Сарсаз-Багряж по улице Молодежная, д. 1, 2, 3.

Анализ состояния домов позволит определить виды работ с учетом пожеланий жильцов. Отметим, что в этом году при капитальном ремонте некоторых домов впервые применялись энергосберегающие технологии.

— Энергоэффективными можно назвать дома, в которых было проведено утепление торцевых стен. Эти виды работ проводились с учетом пожеланий жителей, анализа их обращений по данным вопросам с целью сохранения тепла в их домах. В четырех домах утепление торцевых стен проводилось по программе капитального ремонта: Энер-

гетиков, 8, Комсомольская, 67, Первомайская, 3, проспект Победы, 1/16. Также были проведены данные виды работ за счет средств собственников жилья по улицам Крупской, 1 и Ленина, 25. Запланировано утепление торцевых стен в доме 67А по улице Комсомольской, — рассказывает Николай Нифатов.

Отметим, что в некоторых домах проведено полное утепление фасада. Можно заметить, как видоизменились два дома рядом со зданием городской администрации по улицам Энергетиков, 8 и Крупской, 1, где при утеплении торцевых стен применили технологию, так называемого, «мокрого» фасада. Визуально дома заметно отличаются от остальных. Такие виды работ в районе проводились впервые.

Также впервые рельефная крыша украсила и два заинских многоквартирных дома. В этом году руководство района приняло решение по программе капитального ремонта произвести замену кровли в двух вышеназванных домах на общую сумму 5 миллионов 700 тысяч рублей. Строителям известно, что мягкая кровля рассчитана всего на пять лет, а затем в силу времени и постоянного воздействия на нее агрессивных факторов окружающей среды приходит в негодность, появляются трещины, вследствие чего начинает протекать крыша в доме. На решение такой проблемы уходит много средств и сил, они не решаются раз и навсегда, а возникают все чаще. Скатная крыша не только изменит к лучшему внешний вид здания, ведь дома с такой крышей смотрятся изящно и необычно, но и позволит рационально использовать ее поверхность.

Хотелось бы верить, что такие масштабные виды работ и энергоэффективные технологии помогут заинцам пережить холодную зиму в тепле и комфорте. Между тем, уже ведется анализ состояний шестнадцати домов, которые будут капитально отремонтированы в следующем году.

Появится удобный тротуар

Для жителей микрорайона Новый город дорожники проложат удобный тротуар на проезжей части дороги сзади дома №1/06 по проспекту Победы.

Ранее здесь проходила лишь проезжая дорога, по которой, кроме автомобилей, шел и большой поток пешеходов. По словам местных жителей, они привыкли ходить по проезжей части, пытаясь сократить свой путь. Таким образом, существовала постоянная угроза движения, как для пешеходов, так и для автомобилей. В настоящее время проблема решается. Дорожники начали работы по строительству тротуара.



Продолжается ремонт теплосетей

Ремонт теплосетей в микрорайоне Новый город, в ходе которого наземные трубы спрячут в глубину земли, постепенно движется к своему завершению.

Работы проводятся на трехсотметровом участке. Коммуникации тепло и водосетей спрятали под землю. Напомним, ранее они были обнесены бетонным ограждением, создавая неудобства в передвижении, как автомобилей, так и пешеходов. Горожане не раз поднимали этот вопрос перед руководством района, проблема искала своего решения долгие годы и, наконец, была внесена в план работ Заинской ГРЭС в текущем году. После основных работ этот участок будет благоустроен.



Расширяют парковочную зону

Мы уже рассказывали о масштабной реконструкции стадиона «Энергия». Работы длились не один год. И, наконец, начался завершающий этап в виде обустройства парковочной зоны.

Территория возле административного корпуса будет расширена и заасфальтирована. Таким образом, появится дополнительное пространство для парковки автобусов, которые привозят спортсменов из других городов. До сих пор большому транспорту было сложно развернуться на такой маленькой площадке. На дорожные работы выделены средства из местного бюджета.



Полоса подготовлена по материалам АЙГУЛЬ ЯРУЛЛИНОЙ. Фото автора

Долги за ЖКУ растут

По данным Заинского Единого расчетного центра долг населения за жилищно-коммунальные услуги вырос. Если на начало года он составлял 57 миллионов, то в настоящее время сумма долга — 60 миллионов 643 рубля. Борьба с неплательщиками ведется ежедневно.